NOTA DE FUNDAMENTARE

privind B.V.C. pe anul 2020

**Consideratii generale pentru anul 2020**

 Contextul in care s-au definitivat prioritatile Regal pentru anul 2020 este caracterizat de o crestere economica modesta, din cauza riscurilor geopolitice ridicate vezi situatia Rusia, Ucraina care duce la un fenomen de trenare a investitiilor in ciuda politicilor de relaxare fiscala si monetara adoptate.

Economia romaneasca a avut un trend crescator in 2019, influientat in special de cresterea exporturilor si de productia agricola. Cresterea PIB cu 4.0% sa datorat cresterii consumurilor. Deasemenea, BNR a relaxat politica monetara reducand rata de referinta pana la maximul istoric de 2,5%.

Conform previziunilor anul 2020 pledeaza pentru consolidarea cresterii economice, aceasta va fi de temperare pronuntata..

Programul de activitate pentru anul 2020 a fost fundamentat pe strategii care sa satisfaca interesele actionarilor societati atat pe termen scurt cat si lung.

 Piata continua sa fie dominata de relocari de spatii, iar proprietarii de spatii au fost nevoiti sa isi schimbe strategia luind in considerare marketingul agresiv pentru a securiza chiriasii. Principalul motiv din spatele deciziilor chiriasilor pare sa fie reducerea costurilor, fie prin reducerea spatiului ocupat, fie prin reducerea nivelului chiriei.

In acest context economi,c elaborarea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2020 se bazeaza in principal pe realizarile exercitiului financiar 2019 precum si pe urmatorii factori de influenta:

1. Hotararea actionarului majoritar de a scoate la vanzare in continuare active.
2. Diminuarea veniturilor din dobanzi ca urmare a scaderii dobanzilor acordate de banci la depozitele bancare constituite de societate.
3. Cheltuielile pentru salarii in anul 2020 sunt cu 9.501 lei mai mari fata de realizarile anului 2019 urmare bonusurilor prevazute pentru realizarea indicatorilor de performanta pentru anul 2019; mentionam ca aceste cheltuieli se regasesc si la venituri fara influenta asupra profitului anului 2020. Urmare aprobarii noii organigrame numarul de personal este de 4 cu program de lucru de 7 ore .
4. Cheltuielile cu amortizarea sunt mai mari decat cele realizate in anul 2019 cu suma de 117.170 lei, urmare reevaluarii cladirilor la valoare justa la 31.12.2019 .
5. La cheltuielile cu energie, apa, gaze se prevede o crestere de 2.136 lei in conditiile majorarii preturilor.
6. Cheltuielile cu servicii executate de terti cuprind cheltuielile ocazionate de vanzarea de active.
7. La capitolul alte cheltuieli prevederile bugetare pentru anul 2020 sunt cu 4.818 de lei mai mari fata de realizarile anului 2019 acestea fiind cheltuielile cu utilitatile de la chiriasi.. Ele se regasesc si la pozitia alte venituri din buget.
8. Pentru fundamentarea chiriilor s-a plecat de la premiza mentinerii nivelului chiriilor existente in anul 2019. Cursul euro folosit in buget este de 4,80 lei/ euro.
9. La estimarea profitului brut de realizat in anul 2020 s-a tinut cont de veniturile de realizat din vanzarea activelor Bacania Olt3 si Sifonaria Olt 3.
10. La proiectia bugetului pe 2020 s-a plecat de la premiza inchirierii tuturor spatiilor proprietate Regal.

Director General,