Societatea REGAL S.A. Galati

Consiliul de Administratie

**NOTA DE FUNDAMENTARE**

**PRIVIND APROBAREA VANZARII DE ACTIVE**

Consiliul de administratie in sedinta din data de 10.03.2020, tinand cont de Hotararea nr. 1/22.04.2015 a AGEA, prin care se aproba strategia de dezvoltare a societatii pe urmatorii ani, pe principiul continuitatii afacerilor si in urma analizarii veniturilor, costurilor si rezultatelor pe fiecare activ in parte si in baza prevederilor Legii 31/1990(r) si art. 241 alin 1 din Legea nr.297/2004 privind piata de capital “actele de dobandire, instrainare, schimb sau de constituire in garantie a unor active din categoria activelor imobilizate ale societatii, a caror valoare depaseste individual sau cumulate, pe durata unui exercitiu financiar, 20% din totalul activelor imobilizate, mai putin creantele, vor fi incheiate de catre administratorii sau directorii societatii numai dupa aprobarea prealabila de catre adunarea generala extraordinara a actionarilor” propune spre aprobare AGEA valorificarea ,prin scoaterea la vanzare aurmatoarelo spatii comerciale:

Bacania OLT3

Sifonaria OLT3

Bar L2

Rapoartele de evaluare vor fi intocmite intocmite de catre firma E.C.M. Bacau.

.Prezentam in tabelul urmator sinteza datelor din rapoartele de evaluare precum si aprecierea CA functie de piata imobiliarelor din zona:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Denumire spatiu | Suprafata construita  (mp) | Suprafata teren  (mp) | Valoare vanzare propusa de evaluator (Euro) | | Valoare vanzare propusa de CA  (Euro) | | Obs. |
| Total | Pret/mp | Total | Pret/mp |  |
| Bacania Olt3 |  |  |  |  |  |  |  |
| Sifonaria OLT3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Bar L2 |  |  |  |  |  |  |  |

Consiliul de administratie propune scoaterea la vanzare a acestor active din urmatoarele considerente:

**„Bacania Olt3“**

1. str. Portului nr.53, Bloc Olt3, sc.4 si 5, cu suprafata de 691,32 mp
2. Scurt istoric
3. Punctele slabe ale spatiului comercial:

- amplasarea la parterul unui bloc de locuinte (reclamatii facute de unii locatari in cazul activitatii de restaurant desfasurata de primul chirias)

- lipsa vadului comercial sau suprafata prea mare pentru alte activitati

Consiliul de administratie al S.C. REGAL S.A., intrunit in sedinta din 10.03.2019, a hotarat sa supuna aprobarii AGEA, convocate pentru data de 14.04.2019 vanzarea activelor prezentate in tabelul de mai sus, la preturile si in conditiile de vanzare care vor fi stabilite prin hotararea Adunarii Generale a Actionarilor.

Consiliul de Administratie,