

**RAPORT DE ACTIVITATE**  
**AL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PRIVIND**  
**REZULTATELE ECONOMICO – FINANCIARE**  
**IN PERIOADA 01.01. - 31.12.2019**

Raportul anual conform anexei 32 a Regulamentului nr.ASF NR.5/2018,ART.126,  
ANEXA 15

Pentru exercitiul financiar 01.01.2019-31.12.2019

Data raportului :

Denumirea societatii comerciale : REGAL S.A.

Sediul social : Galati, str. Brailei nr.17 Complexul Potcoava de Aur

Numar de telefon/fax : 0236/411801, 0236/414746.

C.U.I. : RO 1647588

Nr. de ordine la Oficiul Registrului Comertului Galati : J17/52/1991

Domeniile principale de activitate sunt : Restaurante, inchirieri bunuri imobiliare,  
Cumparare si vanzare bunuri imobiliare, Alte intermediari financiare.

Societatea este listata pe Sistemul Alternativ de Tranzactionare administratde BVB, in  
cadrul Sectiunii Instrumente Financiare Listate pe ATS, Sectorul Titluri de capital, Categoria  
Actiuni – AeRo, conform deciziei BVB nr. 676/17.06.2015 cu inceperea operatiunilor de  
tranzactionare continua din data de 19.06.2015. Anterior, actiunile REGL s-au tranzactionat  
BVB RASDAQ.

**CAPITALUL SOCIAL SI STRUCTURA ACTIONARIATULUI**

Societatea “ Regal “ S.A. Galati dispune de un capital social subscris si varsat de  
120.000 lei RON, format dintr-un numar de 1.200.000 actiuni la pretul de 0,10 lei/actiune.

Conform situatiei transmise de Depozitarul Central S.A. la data de 31.12.2019  
structura actionariatului era conform tabelului de mai jos:

**Tab.1. Capitalul social si actionariatul Societatii**

Denumire actionar	Capital social	Nr. actiuni	%
SIF Moldova	111.626	1.116.258	93,0215
Actionari pers. fizice	5.373	53.734	4,4778
AVAS	2.904	29.035	2,4196
Actionari pers.juridice	97	973	0,0811

TOTAL	120.000	1.200.000	100,0000
-------	---------	-----------	----------

## **1.ANALIZA ACTIVITATII SOCIETATII COMERCIALE**

Societatea .REGAL S.A. Galati a fost infiintata prin Decizia Prefecturii Judetului Galati nr.171/15.10.1990.

Societatea .REGAL S.A. Galati are ca activitati principale :

- alimentatie publica cod CAEN 5610;
- inchirieri de bunuri imobiliare proprii si leasing cod CAEN 6820.

In timpul exercitiului financiar nu au avut loc fuzionari sau reorganizari ale societatii ..

In timpul exercitiului financiar s-au vandut urmatoarele active: Restaurant Olt 3 si Restaurant Locomotiva, Teren a4-A6.

### **1.1.1.Elemente de evaluare generala**

Rezultatele economico – financiare la 31.12.2019, comparativ cu anii 2018 si 2017, sunt prezentate in tabelul de mai jos:

(tab.1)

Nr. crt.	Indicatori	Realizat 2017	Realizat 2018	31.12.2019		Gr. realiz. %
				BVC	Realizat	
1	Cifra de afaceri	946080	677360	439000	436356	99.40
2	Venituri din exploatare – total	3650707	5629554	1383586	2568208	185.62
3	Cheltuieli din exploatare – total, din care	1661074	1954842	1209361	2467794	204.06
a)	Chelt. Mat.prime si material – total	65573	13521	25000	13041	52.17
b)	Cheltuieli externe ( energie,apa)	23643	15038	14000	18684	133.46
c)	Cheltuieli cu personalul	509633	553784	596646	502949	84.30
d)	Ajustari val.imobilizari necorporale si corporale	161836	125486	129000	250015	193.81
e)	Alte cheltuieli din exploatare, din care:	900389	1247013	458715	1683105	366.92
	- cheltuieli privind prestatii externe	168457	161964	100715	134522	133.57
	- cheltuieli alte impozite si taxe	123055	76302	63000	55592	88.25
	- alte cheltuieli	608877	1008747	295000	1492991	506.10
4	Profitul / pierderea din exploatare	1989633	3674439	174225	100414	57.63
5	Venituri financiare – total	26972	26337	34000	71888	211.44
6	Cheltuieli financiare – total	-	9889	7000	113	1.62
7	Profitul /pierderea financiara	26972	16448	27000	71775	265.84
8	Venituri totale	3677679	5655891	1417586	2640096	186.24
9	Cheltuieli totale	1661074	1964731	1216361	2467907	202.89
10	Profitul / pierderea bruta	2016605	3691160	201225	172189	85.57
11	Impozitul pe profit	372731	579927	32200	245521	762.49
12	Impozit specific	16395	-	-	-	-
13	Profitul / pierderea net(a) perioada raportare	1627479	3111233	169025	-73332	-

#### **a) Profit**

Societatea a inregistrat la 31.12.2019 pierdere in suma de 73.332 lei fata de un profit net in suma de 169.025 lei previzionat in BVC. Pe activitati situatia profitului se prezinta astfel:

1) Din **activitatea de baza** fata de un profit de 189.625 lei prevazut in BVC s-a realizat un profit de 189.147 lei cu 478 lei mai putin fata de prevederea din buget.

2.La activitatea de **vanzari active** profitul realizat este de 393.430 lei cu 97.170 lei mai putin decat profitul aprobat prin bvc de 490.600 lei.

3.La capitolul **alte activitati** societatea a realizat un profit de 64.669 lei fata de o prevedere bugetara de 20.000 lei.

3.Societatea a mai inregistrat la 31.12.2019 **profit financiar** in valoare de 71.774 lei cu 44.774 lei mai mare decat prevederea bugetara.

## **b) Cifra de afaceri**

Evolutia cifrei de afaceri pe ultimii trei ani la S.C. Regal S.A. Galati este conform tabelului de mai jos:

(tab.2)

<b>Indicatori</b>	<b>Real.2017</b>	<b>Real.2018</b>	<b>BVC2019</b>	<b>Real.2019</b>	<b>R2019/ BVC2019</b>	<b>R2019 / R2018</b>	<b>R2019 / R2017</b>
<b>Cifra de afaceri</b>	<b>946080</b>	<b>677360</b>	<b>439000</b>	<b>436356</b>	<b>99,40</b>	<b>64,42</b>	<b>46,13</b>
Venituri vanzari marfuri	123010	-	-	-	-	-	-
Venit.chirii	823070	677360	439000	436356	99,40	64,42	53,02
Venit.alte activ.	-	-	-	-	-	-	-

Ponderea veniturilor in structura cifrei de afaceri pe ultimii trei ani este conform situatiei prezentate in tabelul de mai jos:

(tab.3)

<b>Indicatori</b>	<b>Realizat 2017</b>	<b>Realizat 2018</b>	<b>Realizat 2018</b>
Cifra de afaceri	100.00%	100.00%	100.00%
Venit.vanzari marfuri	13,00%	-	-
Venit.chirii	87,00%	100,00%	100,00%
Venit.alte activitati	-	-	-

- c) Export: societatea nu are activitate de export.
- d) Costuri la export: nu este cazul.
- e) Procentul de piata detinut: S.C. Regal S.A. isi desfasoara activitatea in orasul Galati

**d) Lichiditatea :**

Analizand acest indicator la 31.12.2019 se constata urmatoarele:

- lichiditatea curenta este de 6,86< lichiditatea curenta de 7,08 la 2018 .
- lichiditatea imediata este 6,86< lichiditatea imediata de 7,07 la 2018.

Valoarea ambilor indicatori este mai mica in anul 2019 fata de anul 2018, ceea ce demonstreaza ca societatea isi poate acoperi datoriile curente din activele curente (valoarea recomandata acceptabila fiind in jurul valorii de 2).

Disponibilitatile aflate in casa si in conturi la banci sunt la 31.12.2019 in suma de 3.860.707 lei cu 1.526.685 lei mai mici fata de 31.12.2018 urmare platii dividendelor .

**1.1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societatii**

Societatea Regal SA detine un numar de 6 spatii comerciale + sediul administrativ, avand o suprafata construita desfasurata de 2.336,20 mp , un teren aferent unei foste pieti agroalimentare in cartierul Francezi in suprafata de 5311 mp.

Spatiile comerciale detinute de societate au in general finisaje modeste si necesita investitii pentru intretinere si igienizare.

In conformitate cu Programul de activitate pe 2019 aprobat de actionari Consiliul de administratie al societatii a fundamentat o strategie care sa asigure dezvoltarea sustenabila a societatii Regal astfel:

1. Inchirierea spatiilor cu potential in obtinerea de venituri si profituri,
2. Vanzarea spatiilor fara potential de inchiriere sau cu cheltuieli mari de mentenanta.
3. Propunere de investitii pentru spatiile ce raman in societate .
4. Urmarirea incasarii chiriilor la termenile stabilite prin contract si calculul majorarilor de intarziere pentru sumele incasate cu intarzie.
5. Rezilierea contractelor si preluarea spatiilor pentru chirasii rau platnici.

**1.1.3.Evaluarea activitatii de aprovizionare tehnico - materiale**

Societatea Regal S.A. Galati se aprovizioneaza cu materiale de la principalii furnizori din Galati. Nu s-au creat stocuri supranormative deoarece se aprovizioneaza numai strictul necesar pentru desfasurarea corespunzatoare a activitatii.

**1.1.4.Evaluarea activitatii de vanzare**

### **Tabel cu vanzarea de active**

Categorie activ vandut	Valoare inventar (lei)	Valoare neamortizata (lei)	Venit vanzare (lei)	Profit brut (lei)
Rest. Olt 3	855.508	821.712	1.296.000	474.288
Rest. Locomotiva	669.495	626.613	720.000	93.387
Teren A4-A6*	44.300	44.300	72.000	27.700
Total vanzari active	1.569.303	1.492.625	2.088.000	595.375

\*Precizam ca licitatia privind vanzarea terenului A4-A6 a avut loc pe data de 20.12.2019, fiind incasat un avans in suma de 7.181 lei, iar contractul de vanzare cumparare a fost incheiat in ianuarie 2020, diferenta de valoare adjudecata in suma de 64.819 lei a fost incasata in data de 13.01.2020.

#### **1.1.5.Evaluarea personalului societatii comerciale**

Societate Regal S.A. Galati la 31.12.2019 are un numar de 4 persoane angajate cu contract de munca pe perioada nedeterminata cu fractiuni de norma (7 ore). In cursul anului 2019 au fost disponibilizate patru posturi prin aprobarea unei noi organigrame.Pentru salariatii disponibilizati s-au acordat 6 salarii compensatorii conform contractului colectiv de munca.

Situatia sintetica a personalului la 31.12.2019 se prezinta astfel :

- 1.Conducerea executiva = 1 persoana;
- 2.Personal TESA = 2 persoane;
- 3.Auxilari = 1 persoana.

Relatiile dintre conducere si salariatii au fost normale, neinregistrandu-se conflicte.

Forta de munca in cadrul societatii nu este sindicalizata.

#### **1.1.6. Evaluarea aspectelor privind mediul inconjurator**

Societatea REGAL S.A. Galati prin activitatea de baza nu are impact asupra mediului inconjurator si nu sunt litigii cu privire la incalcarea legislatiei privind protectia mediului inconjurator.

#### **1.1.7 Evaluarea activitatii de cercetare dezvoltare.**

Nu este cazul

#### **1.1.8. Evaluarea activitatii societatii comerciale privind managementul riscului**

Principalele riscuri la care este expusa activitatea firmei sunt :

Politica Regal cu privire la lichiditati este de a mentine suficiente resurse pentru a-si indeplini obligatiile la data scadentei.

Societatea urmareste zilnic si pe termen scurt evolutia nivelului lichiditatilor, coeficientul de lichiditate este mai mare decat 1.

Consideram ca disponibilitatile Societatii sunt suficiente pentru a asigura lichiditatea necesara continuarii activitatii in cazul impactului negativ asupra fluxurilor de numerar cauzat de pandemia CoVid-19.

#### Riscul de finantare

Finantarea activitatii Regal este suficient asigurata prin sursele proprii de lichiditate.

Firma detine suficiente active pentru garantarea lichiditatii si este protejata fata de riscul potential determinat de reducerea valorii activelor.

#### Riscul de pret este influentat de costurile societatii.

Pentru atenuarea efectelor acestei categorii de risc, periodic s-au analizat toate categoriile de costuri, in scopul cunoasterii abaterilor si luarea masurilor pentru incadrarea in nivelele planificate.

Riscul este o variabila antonima a rentabilitatii din activitatea economica. In gestiunea financiara a societatii riscul este structurat in doua grupe de indicatori:

A – Variabilitatea profitului

B – Capacitatea societatii de a face fata angajamentelor asumate.

Capacitatea societatii de a face fata angajamentelor asumate fata de terti (riscul de faliment) se poate aprecia prin:

#### 1. Analiza statica a echilibrarilor financiare din bilant :

a) lichiditatea - ofera garantia acoperirii datoriilor curente din activele curente.

Indicatorii de lichiditate in 2019 sunt de 6,86 (lichiditatea curenta), respectiv 6,86(lichiditatea imediata).

b) gradul de indatorare al societatii este zero, neavand credite contractate .

#### 2. Analiza dinamica a fluxurilor de trezorerie :

a) Viteza de intrare sau iesire a fluxurilor de trezorerie arata capacitatea societatii de a controla capitalul circulant si activitatile comerciale de baza ale societatii.

Viteza de rotatie a stocurilor in anul 2019 este de 0. zile.

b) Viteza de rotatie a debitorilor-clienti calculeaza eficacitatea societatii in colectarea creantelor, iar in anul 2019 este de 67,65 zile.

c) Viteza de rotatie a creditorilor-furnizori estimeaza creditarea obtinuta de la furnizori si in anul 2019 este de 11,60. zile .

---

1. Indicatorul lichiditatii curente	-	6,86
2. Indicatorul lichiditatii imediate		6,86
3. Indicatorul gradului de indatorare	-	5,42

4. Viteza de rotatie a stocurilor	0,00
5. Viteza de rotatie debitorilor – clienti	67,65
6. Viteza de rotatie a creditorilor <i>funizori</i>	11,60
7. Viteza de rotatie a activelor imobilizate	0,06
8. Viteza de rotatie a activelor totale	0,04
9. Marja bruta din vanzari	0.39

Societatea avea la 31.12.2019 depozite constituite in valoare de 3.705.132 lei .

### **1.9. Elemente de perspectiva privind activitatea societatii**

Analizand tendintele, elementele, evenimentele si factorii de incertitudine si de risc care ar putea afecta lichiditatea societatii constatam ca nu sunt semne de ingrijorare.

Periodic vor fi analizate evenimentele, tranzactiile si eventualele schimbari economice care ar putea afecta semnificativ veniturile din activitatea de baza pentru eliminarea oricaror disfunctionalitati.

Situatiile financiare prezinta in cadrul notei de Evenimente Ulterioare analiza Societatii asupra efectului pandemiei CoVid-19 in activitatea economica, performanta si pozitia financiara ale Societatii pe o durata de cel putin 12 luni de la 31.12.2019.

### **2.Activele corporale (constructiile) apartinand societatii la 31.12.2019 :**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Spatiul comercial</b>	<b>Datorii apa</b>	<b>Datorii termoficare</b>	<b>Datorii en.electica</b>	<b>Grad uzura (%)</b>
1	Sediul Potcoava	-	-	-	45,40
2	Terasa Intim	-	-	-	10,00
3	Terasa Tineretului	-	-	-	40,00
4	Bacanie Olt III	-	-	-	83,88
5	Sifonarie Olt 3	-	-	-	83,88
6	Rest. Elite	-	-	-	45,40
7	Bar L2	-	-	-	79,73

Restaurant Orient este uzat 100% si este propus spre demolare

La 31.12.2019 societatea avea titluri de proprietate pentru toate terenurile.

In Bilantul anului 2019, sunt cuprinse rezultatele reevaluarii cladirilor si a terenurilor, la valoare justa..Influenta in plus la cladiri este de 466.600 lei iar la terenuri este de 895.000 lei total influente 1.361.600 lei.

### **3. Piata valorilor mobiliare emise de societate**

3.1 Societatea este listata pe Sistemul Alternativ de Tranzactionare administrat de BVB, in cadrul Sectiunii Instrumente Financiare Listate pe ATS, Sectorul Titluri de capital, Categoria Actiuni – AeRo, conform deciziei BVB nr. 676/17.06.2015 cu inceperea operatiunilor de tranzactionare continua din data de 19.06.2015. Anterior, actiunile REGL s-au tranzactionat BVB RASDAQ.

3.2 Politica de dividend va reflecta permanent contextul mediului economic și va avea în vedere un randament ținta în linie cu evoluția pieței. Urmărim creșterea efortului investițional, ca sursa a randamentelor viitoare și ne propunem un raport echilibrat între politica de dividend și cea de asigurare de resurse pentru programele investiționale.

SC REGAL SA gestioneaza procesul de distribuire a dividendului, cu incadrarea in termenele legale si prin stabilirea unor modalitati de plata care sa asigure un grad cat mai ridicat de achitare; in acest sens precizam ca:

(1) in fiecare an, SC REGAL SA anunta actionarii, in mod repetat (prin Comunicate, prin materiale AGA), cu privire la termenele de plata a dividendelor; actiunea de plata se deruleaza pe parcursul intregului exercitiu financiar;

(2) prin modalitatile de plata folosite se incearca asigurarea in mod constant a unui procent de achitare cat mai ridicat si obtinerea unor costuri cat mai reduse pentru actionari pentru distribuire.

(3) Termenul de incepere a platii dividendelor respecta termenul legal, de maxim 60 de zile de la publicarea hotararilor AGOA.

In fiecare an se distribuie dividendele aferente exercitiului financiar incheiat impreuna cu dividendele nedistribuite aferente din precedendele 2 exercitii financiare. La incheierea a 3 ani, in conformitate cu prevederile legislative privitoare la prescriptia extinctiva, consiliul de administratie aduce anual la cunostinta actionarilor implinirea termenului de prescriptie a dreptului de a solicita plata dividendelor convenite si neridicate timp de 3 ani si propune in fiecare adunare generala de bilant, inregistrarea acestora la “alte venituri”.

Politica de dividend asigura posibilitatea adoptarii de catre fiecare actionar a unei decizii investitionale privind incadrarea actiunii SC REGAL SA in portofoliul de detineri pe termen scurt/mediu/lung.

Informarea actionarilor cu privire la nivelul impozitului pe dividend

Impozitul pe dividend aferent diferitelor categorii de actionari, este de 5%, cu exceptia actionarilor cu rezidenta fiscala in tari cu care Romania are semnate acorduri de evitare a dublei impuneri. Din coroborarea prevederilor Codului fiscal cu cele ale convențiilor de evitare a dublei impuneri și a legislației Uniunii Europene, se evidentiaza urmatoarele :

- „dacă un contribuabil este rezident al unei țări cu care România a încheiat o convenție



pentru evitarea dublei impuneri, cota de impozit care se aplică venitului impozabil obținut de către acel contribuabil din România nu poate depăși cota de impozit prevăzută în convenție care se aplică asupra acelui venit. În situația în care sunt cote diferite de impozitare în legislația internă sau în convențiile de evitare a dublei impuneri, se aplică cotele de impozitare mai favorabile.”

- Legislația Uniunii Europene se aplică în relația României cu statele membre ale Uniunii Europene sau ale Asociației Europene a Liberului Schimb.

Sunt scutite de impozitul pe veniturile obținute din România următoarele venituri:

a) veniturile persoanelor juridice străine care desfășoară în România activități de consultanță în cadrul unor acorduri de finanțare gratuită, încheiate de Guvernul României/autorități publice cu alte guverne/autorități publice sau organizații internaționale guvernamentale sau neguvernamentale;

b) dividendele plătite către *fonduri de pensii*, astfel cum sunt ele definite în legislația statului membru al Uniunii Europene sau în unul dintre statele Asociației Europene a Liberului Schimb.

Dividende brute înregistrate în ultimii trei ani.

<b>Nr.crt.</b>	<b>Actionari</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
1	SIF MOLDOVA	2.125.079	2.656.694	Dupa aprobare
2	AVAS	55.275	69.103	Dupa aprobare
3	Actionari pers.fizice	102.961	127.887	Dupa aprobare
4	Actionari pers.juridice	1.188	2.316	Dupa aprobare
	Total	2.284.503	2.856.000	

### 3.3 Rascumparare de actiuni

Nu este cazul-Societatea nu a achizitionat de pe piata propriile actiuni.

### 3.4 Actiuni detinute la societatea Mama

Nu este cazul -Societatea Regal nu are filiale deci nu s-au emis actiuni de catre societatea mama care sa fie detinute de filiale.

### 3.5 Titluri de datorie detinute la societatea mama

Nu este cazul- Societatea nu a emis titluri de creanta si nici obligatiuni.

#### **4. CONDUCEREA SOCIETĂȚII**

Societatea este administrată de către un Consiliu de Administrație compus din trei membri,, aleși de adunarea generală a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de a fi realeși. Membri Consiliului de Administrație au încheiat cu societatea contracte de administrație cu începere de la data de 15.09.2018. Directorul general este numit de adunarea generală a acționarilor pe o perioadă de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire a mandatului, a încheiat cu societatea contract de management.

Contabilul Sef, este salariat al societății, contractul individual de muncă fiind încheiat pe perioada nedeterminată.

4.1. Consiliul de administratie al societatii este format din:

Esanu Vasile Romeo	Presedinte CA
Albastrel Mikhaela	Membru
Nijnic Marin Ilie	Membru

4.2. **Conducerea executiva este asigurata de :**

Trandafir Elena	Director General
Mocanu Aurora	Contabil Sef

Sumele totale incasate in cursul anului 2019 de catre Consiliul de Administratie si Conducerea executiva sunt prezentate in tabelul de mai jos.

SUME NETE primite de Administratori si Director General in 2019:

Nr. Crt.	Nume prenume	Calitatea	Total sume nete din care:	Participare la profit an 2018	Indemnizatii CA/DIR. GEN
Luna platii				iunie 2019	
1	Esanu Romeo	Presedinte C.A	38.827	13.627	25.200
2	Albastrel Mikhela	Membru C.A	13.851	5.451	8.400
3	Nijnic Marin Ilie	Membru C.A	13.851	5.451	8.400
4	Trandafir Elena	Director General	80.138	17.138	63.000
TOTAL			146.667	41.667	105.000

4.3. Membrii consiliului de administratie nu au participatii la capitalul Societatii.

Persoanele prezentate mai sus nu au fost implicate in litigii sau proceduri administrative in ultimii 5 ani. Mentionam ca au fost respectate prevederile art.126 din Legea nr.31/1990 republicata.

Intre administratorii Societatii nu exista nici un acord , intelegere sau legaturi de familie.

Directorul general al societatii este actionar la Regal S.A, detinand un numar de 73 de actiuni.

In cursul anului 2019 au avut loc 16 sedinte ale Consiliului de Administratie. Raportul privind realizarea hotararilor adoptate este anexat la prezentul raport.

## **5. Situatia financiar – contabila**

a) Referitor la evolutia potentialului financiar al societatii pe ultimii trei ani 2016,2017,2018) mentionam datele din tabelul urmator:

<b><i>Evolutia potentialului financiar</i></b>	<b><i>2017</i></b>	<b><i>2018</i></b>	<b><i>2019</i></b>
1. ACTIV total	5.178.894	9.179.082	10.797.233
1.1.Active imobilizate	1.821.106	4.479.903	7.407.174
1.2.Active circulante nete	3.357.788	4.699.179	3.390.059
- disponibilitati	3.537.870	5.367.813	3.860.707
1.3.Conturi de regularizare	-	-	-
2. PASIV total	4.968.873	9.037.096	10.662.233
2.1. Capitaluri proprii	4.968.873	9.037.096	10.662.233
2.2.Obligatii totale	139.614	-	-
2.3. Conturi de regularizare	-	-	-
2.4. Provizioane	70.407	141.986	135.000

### **Situatia activelor circulante**

#### 1) Situatia inventarierilor

In conformitate cu prevederile Legii contabilitatii nr.82/1991 republicata, a OMF 1802/2014 si a OMF nr.2861/2009 compartimentul financiar a inventariat disponibilitatile

banesti din conturile bancare si casa. De asemenea prin trimiterea extraselor de cont spre confirmare s-a inventariat situatia soldurilor conturilor de furnizori si clienti.

In baza deciziei nr. 23 din 28.10.2019 s-a efectuat inventarierea patrimoniului.

Din valorificarea inventarelor nu au rezultat diferente.

## 2) Situatia creantelor

<b>Nr.crt</b>	<b>DENUMIREA INDICATORILOR</b>	<b>SUMA</b>
1	Furnizori debitori	-
2	Cienti – ajustari	19.766
3	Impozit pe profit	-
4	Debitori - ajustari	698
5	TVA colectat ( de recuperat)	43.485
6	Foduri speciale de incasat de la buget	-
7	Dobanda de incasat	6.863
	<b>T O T A L</b>	<b>70.812</b>

Perioada de recuperare a creantelor la 31.12.2019 = 59,23 zile >29,86 zile la 31.12.2018

## 3) Situatia datoriilor societatii

<b>Nr.crt</b>	<b>DENUMIRE INDICATORI</b>	<b>TOTAL</b>	<b>PANA LA 1 AN</b>	<b>PESTE 1 AN</b>
1	Furnizori pentru activitatea curenta	6.595	6.595	-
2	Furnizori facturi nesoite	36.868	36.868	-
3	Cienti creditor	-	-	-
4	Datorii cu personalul	4.444	4.444	-
5	Garantii materiale	24.515	24.515	-
6	Datorii cu asigurarile sociale	11.706	11.706	-

7	TVA de plata	-	-	-
8	Impozit pe salarii	2.002	2.002	-
9	Impozit profit	245.521	245.521	-
10	Impozit dividende	5.395	5.395	-
11	Decontari cu actionarii	24.069	24.069	-
12	Dividende de plata	150.197	150.197	-
13	Imprumuturi si datorii asimilate	58.884	58.884	-
14	Creditori diversi	7.181	7.181	-
15	Decont.in cadrul grupului (anticipatii)	-	-	-
	T O T A L	577.377	577.377	-

Perioada de rotatie a datoriilor la 31.12.2019 = 482,96 zile > 375,42 zile la 31.12.2018

**b) Contul de profit si pierderi** pe ultimii trei ani (2017, 2018, 2019) exprima evolutia economico – financiara a societatii conform datelor din tabelul de mai jos:

<b><i>Evolutia potentialului financiar</i></b>	<b><i>2017</i></b>	<b><i>2018</i></b>	<b><i>2019</i></b>
I. VENITURI TOTALE ,din care:	3.677.679	5.655.891	2.640.096
- cifra de afaceri	946.080	677.360	436.356
1.1. Venituri din exploatare	3.650.707	5.629.554	2.568.208
- vanzari de marfuri	123.010	-	-
- venituri din productie	-	-	-
- venituri din inchirieri si leasing	823.070	677.360	436.356
- venituri din activitati diverse	-	-	-
- venituri din lucrari executate	-	-	-
- alte venituri (vanzari active)*	2.704.627	4.952.194	2.131.852
1.2. Venituri financiare	26.972	26.337	71.888
II.CHELTUIELI TOTALE,din care:	1.661.074	1.964.731	2.467.907
- cheltuieli priv.marfurile	48.940	-	-
- cheltuieli materiale	40.276	28.559	31.725
- cheltuieli cu personalul	509.633	553.784	502.949

<b><i>Evolutia potentialului financiar</i></b>	<b><i>2017</i></b>	<b><i>2018</i></b>	<b><i>2019</i></b>
- cheltuieli lucrari servicii terti	168.457	161.964	134.522
- chelt cu impozite si taxe	123.055	76.302	55.592
- cheltuieli cu amortizarea	161.836	125.486	250.015
- alte cheltuieli exploatare**	608.877	1.008.747	1.492.991
2. Cheltuieli financiare	-	9.889	113
3. Cheltuieli extraordinare	-	-	-
III.PROFIT BRUT	2.016.605	3.691.160	172.189
IV.IMPOZIT PE PROFIT	389.126	579.927	245.521
V. PROFIT NET	1.627.479	3.111.233	-73.332

\*Societatea a vandut in cursul anului 2019 imobilizari corporale cu valoare ramasa neamortizata de 1.448.825 lei, cheltuiala scoaterii din gestiune si venitul brut in suma de 2.016.000 lei fiind incluse in linia „Alte venituri din exploatare” in situatiile financiare, obtinand astfel un castig net in urma tranzactiei de 567.175 lei.

\*\*Pentru scopul conformitatii cu principiul comparabilitatii informatiei, in situatiile financiare prezentam corectia de eroare de clasificare a veniturilor din cesiunea de imobilizari corporale.

Conform tabelului de mai sus in perioada analizata Regal SA a obtinut venituri totale in suma de 2.640.096 si a inregistrat cheltuieli totale in suma de 2.467.907 lei, rezultand un profit brut in suma de 172.189 lei. Impozitul pe profit calculat este de 245.521 lei, rezultand o pierdere in suma de 73.332.

Propunem spre aprobare AGOA repartizarea sumei de 2.097.924 lei ce reprezinta rezerve din reevaluarea activelor vandute pe dividende. Dividend brut pe actiune 1,74827 lei. .

#### a) VENITURI

Analizand veniturile exercitiului financiar 2019 se observa ca 76.48% din totalul veniturilor il reprezinta veniturile obtinute din vanzarile de active, 16.53% reprezinta veniturile din inchirieri, 2.73% veniturile financiare si 4,26 % din alte venituri.

Analizand veniturile obtinute in anul 2019 comparativ cu cele obtinute in anul 2018 se constata ca in anul 2019 s-au obtinut venituri totale mai mici cu 3.015.795 lei.

Urmare a faptului ca in anul 2018 s-au inregistrat venituri din vanzarea de active mai mari fata de veniturile din vanzarea activelor in 2019 , influenta provenind din inregistrarea reevaluarii activelor la valoare justa de la 31.12.2018

La data de 31.12.2019 disponibilitatile erau in suma de 3.860.707 lei cu 1.526.685 lei mai mici fata de inceputul anului.

Aceste disponibilitati se regasesc in depozite pe termen scurt la urmatoarele banci:

- |                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| - Banca Comerciala Romana ( Ideal)  | - 2.333.264 lei |
| - Banca Comerciala Romana(garantii) | - 24.515 lei    |
| - Garanti Bank                      | - 463.468 lei   |
| - Alpha Bank                        | - 408.300 lei   |
| - First Bank                        | - 500.100 lei   |

#### b) CHELTUIELI

Cheltuielile totale efectuate in perioada analizata in suma de 2.467.907 lei (anexa 1) nu s-au incadrat in cele prognozate in BVC pe anul 2019 realizandu-se in procent de 202,89 %.

Cresterea consta in cheltuieli cu valoarea neamortizata, a activelor, Restaurant Olt 3 si Restaurant Locomotiva. Acestea nu sunt incluse in BVC aprobat pentru anul 2019.

Cresterea cheltuielilor cu amortizarea urmare corectiilor facute la evaluarea la valoare justa pentru anul 2018.

Fata de anul 2018 s-au realizat in procent de 125,61.%.

Cheltuielile financiare in anul 2019 au valoarea 113 lei.

#### c) PROFIT

Activitatea Regal Galati in exercitiul financiar 2019 s-a incheiat cu un profit brut de 172.189 lei, impozitul pe profit a fost de 245.521 lei, inregistrand o pierdere in suma de 73.332 lei, Cauza principala pentru acest rezultat a fost corectiile aplicate la valoarea justa a cladirilor si terenurilor pentru anul 2018. Astfel, prin vanzarea imobilizarilor corporale s-a realizat surplus in rezerva de evaluare, fiind asimilat veniturilor in calculul de impozit pe profit (anexa 1).

### INVESTITII

La 31.12.2019 societatea a efectuat cheltuieli pentru investitii in valoare totala de 71.641 lei, reprezentand:

- avans expertiza tehnica Restaurant Locomotiva in vederea obtinerii autorizatiei ISU, in suma de 15.040 lei,
- lucrari de anvelopare si zugraveli exterioare Elite, in suma de 26.601 lei.
- centrala termica SEDIU, in suma de 30.000 lei

## **Numele auditorului financiar extern**

Auditorul societatii este KPMG Audit SRL, inregistrata la Registrul Public Electronic al Auditorilor Financiari si Firmelor de Audit cu nr. FA9, numit de AGOA din data de 15.04.2019. Situatiile financiare la 31.12.2019 vor fi auditate dupa emiterea spre aprobare a acestora.

## **Situatia litigiilor**

In tot cursul anului societatea a depus eforturi pentru incasarea prin cont si prin sistemul de compensare, iar pentru cei rau platnici s-a procedat in mod curent la actionarea lor in judecata, in baza informarilor lunare intocmite de biroul financiar pentru oficiul juridic.

Sunt in curs de executare silita sase debitori.

Pentru clientii si debitorii care nu si-au achitat obligatiile fata de societate si cu dosare in curs de judecata s-au constituit provizioane. La 31.12.2019, soldul conturilor de provizioane este in suma de 57.039 lei.

SITUATIA LISTA LITIGIILOR REGAL SA existente la 31.12.2019. Dosare pe rol:

<i>Nr crt</i>	<i>Nr.Dosar</i>	<i>Reclamant</i>	<i>Parat</i>	<i>Motivul litigiului</i>	<i>Valoare Pretentii (lei)</i>	<i>Instanta</i>	<i>Stadiul actual</i>
<i>1</i>	11884/233/2017	REGAL SA	BRATES PRUT FRUMUSITA SA	pretentii	64.040.00	Tribunalul GI	Respins apel paratei
<i>2</i>	3551/233/2017	REGAL SA	VITIMAS SA	pretentii	69.808.00	Tribunalul GI	Respins apel paratei
<i>4</i>	1611/121/2016	REGAL SA	ARCBLANK SRL	creanta	19.440,00	Tribunalul GI	In curs
<i>5</i>	14882/233/2018	REGAL SA	VIOVIN PROSERV	pretentii	2.898,00	Judecatoria GI	In curs
<i>6</i>	6688/233/2019	REGAL SA	PROTONIC HOLIDAY SRL	pretentii	2.970,00	Judecatoria GI	Admisa actiunea
<i>7</i>	23925/233/2019	REGAL SA	DIMA VIOREL	pretentii	10.303,00	Judecatoria GI	In curs

Analiza indeplinirii criteriilor de performanta



Obiectiv	KPI 2019	Pondere%	UM	BVC 2019	Realizat 2019	Realizat%
Lichidizare portofoliu	Vanzare active	70	Nr.	3	3	100%
Incadrarea in BVC	Profit net	20	Mii lei	169.025	73.332	
Aprecierea din partea CA		10				100%

In conformitate cu ordinul MF 1802/2014, sectiunea 3.2 in perioada auditarii situatiilor financiare pentru anul 2019 s-au efectuat corectii asupra soldurilor initiale la 01.01.2019 ale valorilor juste la cladiri si terenuri in valoare de 2.378.500 la cladiri si de 667.500 lei la terenuri. Astfel de corectii au fost aplicate si activelor care au fost vandute in cursul anului 2019, astfel:

- Restaurant Olt 3 de la o valoare initiala de 683.700 lei la valoarea de 852.600 lei ;
- Restaurant Locomotiva de la o valoare de 236.000 lei la o valoare de 649.600 lei.

Acest fapt a condus la modificarea profitului net preliminar prin translatarea lui la rezultatul reportat reprezentand surplusul realizat din rezerve reevaluare.

### **Efectul reevaluarii asupra repartizarii rezultatului anului 2019**

Ca urmare a reevaluarii activelor de mai sus, rezultatul anului 2019 este negativ, insa dividendul brut pe actiune propus a se repartiza actionarilor pentru anul 2019 in valoare 1,74827 lei nu se modifica fata de cel preliminar, datorita surplusului din realizarea vanzarii activelor reevaluate.

### Modificari survenite in Societate

In Societate nu au intervenit modificari importante in structura actionariatului si nu s-au produs evenimente care sa intre sub incidenta Legii nr.64/1995.

De asemenea nu au existat situatii de conflict de interese si nu au fost situatii in care sa se aplice art. 225 si 241 din Legea 297/2004.

Au fost respectate sarcinile prevazute de art.11 din Legea contabilitatii nr. 82/1991, republicata, privind organizarea si evidenta corecta si la zi a contabilitatii in cadrul Societatii.

Operatiunile economico-financiare privind exercitiul financiar expirat au fost consemnate in documente legale si contabilizate, asa cum rezulta din balanta sintetica si bilatul contabil intocmit la 31.12.2019 intocmirea bilantului contabil s-a tinut cont de art.28 din Legea 82/1991, republicata.

Toate posturile inscrise in bilant corespund cu datele inregistrate si concorda cu situatia reala a elementelor patrimoniale pe baza inventarierii.

Nu s-au facut compensari intre conturile bilantiere si nici intre veniturile si cheltuielile contului de profit si pierdere.

Politicele contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in conformitate cu reglementarile contabile aplicate.

Situatiile financiare la 31.12.2019 ofera o imagine fidela a pozitiei financiare, performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.

Raportul de activitate are urmatoarele anexe:

1. Gradul de realizare a BVC pe 2019
2. Situatiile fluxurilor de numerar
3. Note la situatiile financiare.
4. Situatiile realizarii hotararilor Consiliului de administratie.
5. Declaratia PGC.
6. Situatiile spatiilor comerciale la 31.12.2019
7. Bilant la 31.12.2019
8. CV-uri administratori



Director General,  
Elena Trandafir

Contabil Sef,  
Aurora Mocanu

Presedinte CA,  
Esanu Vasile Romeo

## Anexa nr.1

## SITUATIA GRADULUI DE REALIZARE A BVC. PE ANUL 2019

Nr. crt.	Specificatie	Realizat 31.12.2018	31.12 2019		Gr realiz. (%)
			BVC	Realizat	
I.	VENITURI TOTALE	5655891	1417586	2640096	186,24
1.	Venituri exploatar, din care:	5629554	1383586	2568208	185,62
a	Venit din activ. baza	677360	439000	436356	99,40
	- vanzari cu amanunt.	-	-	-	-
	- venituri productie	-	-	-	-
	- venit.,inchirieri	677360	439000	436356	99,40
b	Venituri alte activitati	4952194	944586	2131852	225,70
	- venit din activ. div.	-	-	-	-
	-venit vanzare active	4557435	742600	2019000	271,89
	- alte venituri	394759	201986	112852	55,88
2	Venituri financiare	26337	34000	71888	211,44
	- venit din dobanzi	6278	25000	57414	229,66
	- venit.din inv.financiare	7256	3000	7106	236,87
	-venit diferente curs	7910	3500	4389	125,40
	-venit dividende primite	4893	2500	2979	119,16
	- venit.din sconturi	-	-	-	-
II.	CHELT. TOTALE	1964731	1216361	2467907	202,89
1.	Cheltuieli exploatare	1954842	1209361	2467794	204,06
a	Cheltuieli materiale	28559	39000	31725	81,35
	-chelt.privind marf.	-	-	-	-
	- chelt.materiale	28559	39000	31725	81,35
b	Chelt. cu personalul	553784	596646	502949	84,30
c	Chelt. amortizarea	125486	129000	250015	193,81
d	Impoz.taxa si vars.	76302	63000	55592	88,25
e	Chelt.cedari active	833168	237000	1448825	611,32
f	Alte cheltuieli	337543	144715	178688	123,48
2.	Cheltuieli financiare	9889	7000	113	1,62
3.	Cheltuieli extraordinare	-	-	-	-
III	PROFIT BRUT	3691160	201225	172189	85,57
IV	IMPOZIT PE PROFIT	579927	32200	245521	762,49
V	PROFIT NET	3111233	169025	-73332	-

**DECLARATIE**  
**privind indeplinirea Principiilor de Governanta Corporativa**  
**2019**

<i>Nr. crt.</i>	<i>Principiile de Governanta Corporativa</i>	<i>Respecta</i>	<i>Nu respecta sau respecta partial</i>	<i>Motivarea neconformitatii</i>
A.1.	Societatea trebuie sa detina un regulament intern al Consiliului care sa includa termenii de referinta cu privire la Consiliu si la functiile de conducere cheie ale societatii. Administrarea conflictului de interese la nivelul Consiliului trebuie, de asemenea, sa fie tratata in regulamentul Consiliului	X		
A.2.	Orice alte angajamente profesionale ale membrilor Consiliului, inclusiv pozitia de membru executiv sau neexecutiv al Consiliului in alte societati (excluzand filialele societatii) si institutii non-profit, vor fi aduse la cunoastina Consiliului inainte de numire si pe perioada mandatului	X		
A.3.	Fiecare membru al Consiliului va informa Consiliul cu privire la orice legatura cu un actionar care detine direct sau indirect actiuni reprezentand nu mai putin de 5% din numarul total de drepturi de vot. Aceasta obligatie are in vedere orice fel de legatura care poate afecta pozitia membrului respectiv pe aspecte ce tin de decizii ale Consiliului.	X		
A.4.	Raportul anual trebuie sa informeze daca a avut loc o evaluare a Consiliului sub conducerea presedintelui. Trebuie sa contina de asemenea, numarul de sedinte a le Consiliului.	X		
A.5.	Procedura privind cooperarea cu Consultantul Autorizat pentru perioada in care aceasta colaborare este impusa de BVB va contine cel putin urmatoarele:	X		
A.5.1.	Persoana de legatura cu Consultantul Autorizat	X		
A.5.2.	Frecventa intalnirilor cu Consultantul Autorizat, care va fi cel putin o data pe luna si ori de cate ori evenimente sau informatii noi implica transmiterea de rapoarte curente sau periodice, astfel incat Consultantul Autorizat sa poata fi consultat	X		
A.5.3.	Obligatia de a furniza Consultantului Autorizat toate informatiile relevante si orice informatie pe care in mod rezonabil o solicita Consultantul Autorizat sau este necesara Consultantului Autorizat pentru indeplinirea responsabilitatilor ce-i revin	X		
A.5.4.	Obligatia de a informa BVB cu privire la orice disfunctionalitate aparuta in cadrul cooperarii cu Consultantul Autorizat sau schimbarea Consultantului Autorizat	X		

B.1.	Consiliul va adopta o politica astfel incat orice tranzactie a societatii cu o filiala reprezentand 5% sau mai mult din activele nete ale societatii , conform celei mai recente raportari financiare, sa fie aprobata de Consiliu.	nu e cazul	
B.2.	Auditul intern trebuie sa fie realizat de catre o structura organizatorica separata (departamentul de audit intern) din cadrul societatii sau prin serviciile unei terte parti independente, care va raporta Consiliului, iar in cadrul societatii ii va raporta direct Directorului General.	X	
C.1.	Societatea va publica in raportul anual o sectiune care va include veniturile totale ale membrilor Consiliului si ale directorului general aferente anului financiar respectiv si valoarea totala a tuturor bonusurilor sau a oricaror compensatii variabile si, de asemenea, ipotezele cheie si principiile pentru calcularea veniturilor mentionate mai sus.	X	
D.1.	Suplimentar fata de informatiile prevazute in prevederile legale, pagina de internet a societatii va contine o sectiune dedicata Relatiei cu Investitorii, atat in limba romana cat si engleza, cu toate informatiile relevante de interes pentru investitori, incluzand:	X	
D.1.1.	Principalele regulamente ale societatii, in particular actul constitutiv si regulamentele interne ale organelor statutare	X	
D.1.2.	CV-urile membrilor organelor statutare	X	
D.1.3.	Rapoartele curente si rapoartele periodice	X	
D.1.4.	Informatii cu privire la adunarile generale ale actionarilor: ordinea de zi si materialele aferente; hotararile adunarilor generale	X	
D.1.5.	Informatii cu privire la evenimente corporative precum plata dividendelor sau alte evenimente care au ca rezultat obtinerea sau limitari cu privire la drepturile unui actionar, incluzand termenele limita si principiile unor astfel de operatiuni.	X	
D.1.6.	Alte informatii de natura extraordinara care ar trebui facute publice: anulara/modificarea/initierea cooperarii cu un Consultant Autorizat; semnarea/reinnoirea/terminarea unui acord cu un Market Maker	nu e cazul	
D.1.7.	Societatea trebuie sa aiba o functie de Relatii cu Investitorii si sa includa in sectiunea dedicata acestei functii, pe pagina de internet a societatii, numele si datele de contact ale unei persoane care are capacitatea de a furniza, la cerere, informatiile corespunzatoare.	X	
D.2.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica de dividend a societatii, ca un set de directii referitoare la repartizarea profitului net, pe care societatea declara ca o va respecta. Principiile politicii de dividend trebuie sa fie publicate pe pagina de internet a societatii.	X	
D.3.	O societate trebuie sa aiba adoptata o politica cu privire la prognoze si daca acestea vor fi	X	

	furnizate sau nu. Prognozele reprezinta concluziile cuantificate ale studiilor care vizeaza determinarea impactului total al unei liste de factori referitori la o perioada viitoare (asa-numitele ipoteze). Politica trebuie sa prevada frecventa, perioada avuta in vedere si continutul prognozelor. Prognozele, daca sunt publicate, vor fi parte a rapoartelor anuale, semestriale sau trimestriale. Politica cu privire la prognoze trebuie sa fie publicata pe pagina de internet a societatii.		
D.4.	O societate trebuie sa stabileasca data si locul unei adunari generale astfel incat sa permita participarea unui numar cat mai mare de actionari.	X	
D.5.	Rapoartele financiare vor include informatii atat in romana cat si in engleza, cu privire la principalii factori care influenteaza schimbari la nivelul vanzarilor, profitului operational, profitului net sau orice alt indicator financiar relevant.		X In curs pentru limba engleza
D.6.	Societatea va organiza cel putin o intalnire/conferinta telefonica cu analisti si investitori, in fiecare an. Informatiile prezentate cu aceste ocazii vor fi publicate in sectiunea Relatii cu Investitorii de pe pagina de internet a societatii, la momentul respectivei intalniri/conferinte telefonice.		X

PRESEDINTE CA  
Esanu Romeo Vasile

**1. Nume:** ESANU, Vasile Romeo

**2. Data și locul nașterii** – Noiembrie 18, 1950, Bacau

**3. Adresa** - [REDACTED]

**4. Studii :**

**Superioare** Institutul Politehnic Iasi, Facultatea Constructii – Sectia Instalatii, licentiat 1985.

**Master** : Master Finaciar Contabil – 2011 – Universitatea "George Bacovia", Facultatea de Contabilitate si Informatica de Gestiune - Bacau

**Diploma Master** : Master Finaciar Contabil – Universitatea "George Bacovia" Facultatea de Contabilitate si Informatica de Gestiune" – Bacau – 2011

**Expert evaluator ANEVAR** : Evaluator intreprinderi; Evaluator imobiliare; Evaluator mobile.

**5. Experiența profesională și de afaceri:**

2011-2018 SIF Moldova Analist investitii

1996 - 2010 SIF Moldova, Sef serviciu analiza societati

1993 - 1996 FPP II "Moldova", Sef Serviciu Strategie

1985 - 1993 HIDROCONSTRUCTIA S.A. Bucuresti

**Experienta in administrarea societatilor:**

a. 2015-2018 - Membru in CA SC Regal SA Galati

b. 2018 la zi – Presedinte CA SC Regal SA Galati

c. 2016 la zi - Membru in CA Tesatoriile Reunite SA Buc.

d. 2018 – Membru in CA Mecanica Ceahlau SA

e. 2008 – 2014 : Presedinte CA Tesatoriile Reunite SA Bucuresti (perioada in care compania a fost listat la BVB)

f. 2017 la zi – Administrator unic SC Agroland Capital SA

g. Fost Membru in CA al societatilor : Mecanica Ceahlau SA Piatra Neamt; Remar SA Pascani; Comre SA Piatra Neamt; SCLT SA Bacau; Unirea SA Bolosani, s.a.

h. Fost Cenzor : SC Comat SA Braila; SC Cometex SA Suceava

**6. Activitate stiintifica:** nu

**7. Functie actuala:** SIF Moldova - Societatea de Investitii Financiare (SIF) "Moldova", Analist de investitii

## Curriculum Vitae

### Date personale:

Nume: NIJNIC  
Prenume: Marin Ilie  
Data nasterii: [REDACTED]  
Locul nasterii: [REDACTED]  
Adresa: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

Cetatenia: Romana

### Cursuri absolvite:

1977-1982 Institutul Politehnic Iasi, Facultatea de Mecanica.  
1976-1977 Serviciul militar.  
1972-1975 Liceul Teoretic "ION BORCEA" Buhusi, sectia matematica-fizica.

### Cursuri postuniversitare:

- 1996 – "Le marketing des entreprises" – I.P.A.E. Chalon sur Marne – France.
- 1996 – "Plasamente de capital si operatiuni pe bursa" – Dragan European Business School
- 2002 – "Analiza financiara a companiei" - Institutul Financiar Roman
- 2004 – "Consultanta in investiti" – Centrul "Millenium"
- 2004 – "Standarde internationale de evaluare SPIC 06; SPIC 08" – ANEVAR Bucuresti
- 2006 – "Strategii tranzactionare pe pietele derivate" – Bursa Monetara si de Marfuri Sibiu
- 2012 – "Atestare analist de investitii" – Centrul de pregatire profesionala MILLENIUM
- 2013 – "Formare profesionala continua" - Centrul de pregatire profesionala MILLENIUM
- 2014 - "Formare profesionala continua" - Centrul de pregatire profesionala MILLENIUM

### Cariera profesionala:

- 1982 – 1990 Inginer mecanic – sef sector – IAS Traian judetul Bacau;
- 1990 – 1993 Director Transporturi – SC ASIRA SRL Iasi;
- 1993 – 1994 Referent – Departament Administrare Portofoliu – SIF Moldova;
- 1994 – 2007 Director Reprezentanta Bacau – SIF Moldova;
- 2007 – 2010 Analist de investitii – Departament Monitorizare Portofoliu – SIF Moldova;
- 2010 – 2012 Director Departament Monitorizare Portofoliu – SIF Moldova.
- 2012 – 2015 Analist de investitii SIF Moldova
- 1 aprilie 2015 – Analist de investitii ASSET INVEST Bacau

Hoburi: Calatori in tara si strainatate.

### Abilitati:

- PC – Windows toate versiunile, Microsoft Office.
- Limbi straine cunoscute: Franceza
- Permis de conducere: Categoria B din anul 1977
- Personalitate: Lucrul in echipa, adaptare usoara. buna comunicativitate.



**Curriculum vitae**  
**Europass**

**Informații personale**

**Nume / Prenume** ALBASTREL MIKHAELA

**Adresă(e)** [REDACTED]

**Telefon(oane)** [REDACTED]

**fax(uri)** [REDACTED]

**E-mail(uri)** [REDACTED]

**Naționalitate** romana

**Data nașterii** 25 decembrie 1961

**Sex** feminin

**Experiența profesională**

**Perioada** 2016 - prezent

**Funcția sau postul ocupat** ANALIST INVESTITII

**Activități și responsabilități principale** Cercetare, Analiza, Implementare proiecte in sectorul imobiliar

**Numele și adresa angajatorului** TESATORIILE REUNITE SA (Grup SIF MOLDOVA)

**Tipul activității sau sectorul de activitate** Dezvoltare imobiliara

**Perioada** 2014 - prezent

**Funcția sau postul ocupat** ANALIST DE INVESTITII

**Activități și responsabilități principale** Analiza proiecte investitionale de tip privat equity in sectorul imobiliar;  
Analiza și monitorizare investitii in companii/emitentii listati pe piata bursiera (BVB, SBX); Monitorizare implementare Proiect Veranda Mall, prin achizitia de actiuni PPL si NORD

**Numele și adresa angajatorului** REAL ESTATE ASSET SA (Grup SIF MOLDOVA)

**Tipul activității sau sectorul de activitate** Investitii si monitorizare proiecte in sectorul imobiliar si in valori mobiliare listate;

**Perioada** 2012 - 2014

**Funcția sau postul ocupat** ANALIST DE INVESTITII – Coordonator activitate Monitorizare Active in cadrul Serviciului Juridic & Monitorizare Societati

**Activități și responsabilități principale** Analiza și monitorizare companii din portofoliul SIF Moldova (analiza fundamentala, elaborare strategii si politica de administrare a companiilor)

Numele și adresa angajatorului	SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE „MOLDOVA” SA – Bacau, str. Pictor Aman nr. 94C
Tipul activității sau sectorul de activitate	INVESTITII FINANCIARE
Perioada	2008 – 2012
Funcția sau postul ocupat	ANALIST INVESTITII
Activități și responsabilități principale	Monitorizarea și gestionarea activelor din portofoliul SIF Moldova în cadrul Departamentului Monitorizare Portofoliu
Numele și adresa angajatorului	SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE „MOLDOVA” SA – Bacau, str. Pictor Aman nr. 94C
Tipul activității sau sectorul de activitate	INVESTITII FINANCIARE
Perioada	1993 – 2008
Funcția sau postul ocupat	EXPERT
Activități și responsabilități principale	Adminstrarea și gestionarea activelor din portofoliul SIF Moldova în cadrul Departamentului Administrare Portofoliu
Numele și adresa angajatorului	SOCIETATEA DE INVESTITII FINANCIARE „MOLDOVA” SA – Bacau, str. Pictor Aman nr. 94C
Tipul activității sau sectorul de activitate	INVESTITII FINANCIARE
Perioada	1987 – 1993
Funcția sau postul ocupat	INGINER TEXTILIST
Activități și responsabilități principale	Inginer stagiar în cadrul Biroului Organizarea și Planificarea Muncii
Numele și adresa angajatorului	SC SEVER CONF SA Drobeta Turnu severin, Calea Timisoarei, nr. 183A
Tipul activității sau sectorul de activitate	INDUSTRIA TEXTILA

#### Educație și formare

Perioada	2002 – 2016
Disciplinile principale /competente profesionale dobândite	Analiza financiara conform IAS - Institutul financiar roman Bucuresti (2002); Evaluarea întreprinderii - ANEVAR (2003); Consultant de investiții- CPF Milenium (2004, 2005); Standarde internationale de evaluare - ANEVAR (2004, 2005); Strategii de tranzactionare pe Pietele derivate – Bursa Monetara-Financiara si de Marfuri Sibiu (2006); Indicatori de trend – SC Siti SA (2007); Evaluarea pt. Piata de capital din Romania - ANEVAR (2007); Evaluarea pentru garantarea imprumuturilor – ANEVAR (2008); Analiza performantei și riscului specific portofoliilor de investiții- FINCONET Ltd Anlibes (2010); Managementul portofoliului și a riscurilor - Proinvest Grup SA (2009); Protecția investițiilor în condițiile pieței - CPF Milenium (2011);